

Optymalizacja dopasowana do Twoich potrzeb



Liczba klientów cieszących się z efektów usługi Fortum Optimum sukcesywnie rośnie. Odpowiadając na oczekiwania mieszkańców razem ograniczamy koszty ogrzewania i optymalizujemy zużycie ciepła w budynkach nie rezygnując z komfortu cieplnego.



Wrocław

31 budynków
(31 węzły ciepłne)

Zmniejszenie wydatków
na ciepło rocznie o

809 316,98 PLN



Płock

112 budynków
(123 węzły ciepłne)

Zmniejszenie wydatków
na ciepło rocznie o

1 460 358, 17 PLN



**Zmniejszenie
wydatków
na ciepło rocznie**

2 269 675,14 PLN

Fortum Optimum stosowane jest w 143 budynkach

System zyskuje coraz większą popularność wśród zarządców nieruchomości, którzy szukają efektywnych i szybkich sposobów na ograniczenie kosztów ogrzewania. W chwili obecnej Fortum Optimum działa w 143 budynkach, optymalizując pracę 155 węzłów ciepłnych. Obliczenia efektywności usługi opierają się na danych z budynków, w których Fortum Optimum działa co najmniej od roku – tylko wtedy możliwe jest rzetelne porównanie zużycia ciepła z tzw. rokiem bazowym i ocena realnych oszczędności.

Twoje wsparcie w zarządzaniu zużyciem ciepła

Korzystaj z rozwiązania, które umożliwia spełnienie oczekiwań mieszkańców, dotyczących obniżenia kosztów ciepła. Teraz to Ty posiadasz pełną wiedzę o tym, jak ogrzewany jest budynek i ustalasz poziom komfortu cieplnego. Przy udziale mieszkańców, zoptymalizuj parametry istotne dla zachowania komfortu.

Zawsze masz stały dostęp do wiedzy!

Bądź na bieżąco 24/7! W ramach usługi zyskujesz dostęp do aktualnych statystyk zużycia energii, prognozy pogody oraz pomiarów temperatury i wilgotności w mieszkaniach, a to wszystko z podglądem online. Dane z rejestratorów klimatu zamontowanych w mieszkaniach są udostępniane w dedykowanej aplikacji, co umożliwia szybką reakcję w czasie rzeczywistym.



WYNIKI NASZYCH KLIENTÓW ZA ROK 2024

Oszczędności: 16,71% = 30 745 GJ

Czy wiesz, że tylko w zeszłym roku dzięki Fortum Optimum nasi Klienci zmniejszyli zużycie ciepła na cele związane z ogrzewaniem średnio o 16,71%, co przekłada się na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło o 30 745GJ?

Powierzchnia budynków objęta usługą	Zmniejszenie wydatków na ciepło	Wydatki Klientów na usługę	Zysk Klientów po wdrożeniu usługi	Średnie oszczędności dla mieszkańców
371 072,96 [m²]	2 269 675,14** [PLN/rok] brutto	646 501,68 [PLN/rok] brutto	1 623 173,46 [PLN/rok] brutto	284,32** [PLN/rok] brutto

* Jednostkowa oszczędność w roku 2024 (po odliczeniu kosztów świadczenia usługi) wynosiła 4,37PLN na 1m² ogrzewanej powierzchni.

** Wynik dla mieszkania o powierzchni 65m² z uwzględnieniem stosowania w 2024 roku obniżonych cen ciepła we Wrocławiu wynikających z Tarczy Energetycznej.

EFEKTY U NASZYCH KLIENTÓW ZA ROK 2024

Wystarczy zmniejszenie zużycia ciepła o około 5 kWh/rok/m², aby całkowicie pokryć roczny koszt abonamentu za korzystanie z usługi Fortum Optimum.

Lokalizacja	Łączna powierzchnia budynków	Zużycie ciepła w roku bazowym	Zmniejszenie zużycia ciepła	Oszczędność na m²	Wynik Klienta na usługę*
Wrocław	109 117,57 [m²]	130,70 [kWh/m²]	16,44 %	5,30 [PLN/rok/m²]	578 680,12 [PLN brutto]
Płock	261 955,39 [m²]	140,72 [kWh/m²]	16,81 %	3,62 [PLN/rok/m²]	948 844,43 [PLN brutto]

* Po odliczeniu kosztów prowadzenia usługi.

Dane porównawcze w odniesieniu do roku bazowego, tj. roku kalendarzowego przed zastosowaniem Fortum Optimum.

POZNAJ NASZYCH KLIENTÓW

Oni już oszczędzają razem z Fortum Optimum.



Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa

Usługa Fortum Optimum została wdrożona w naszych zasobach w sierpniu 2016. Do pierwszej umowy wytypowano dziesięć budynków zasilanych czternastoma węzłami, były to budynki, które charakteryzowały się wysokim poborem ciepła. Już po roku widzieliśmy różnicę w poborze i kosztach, w związku z tym usługa była systematycznie rozszerzana i do chwili obecnej mamy **ponad 50 budynków zasilanych usługą, co przekłada się na 64 węzły ciepłne.**

W wyniku bardzo dobrej współpracy z Fortum i zastosowania Fortum Optimum koszty zmniejszyły się około 20% w stosunku do kosztów, które wcześniej ponosiliśmy na opłaty z tytułu poboru energii cieplnej na ogrzewanie.

Prezes Zarządu - Mariusz Pakulski

Klient: Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa

Lokalizacja: Płock

Powierzchnia ogrzewana: 179 745,59 m²

Data pierwszej instalacji: 12 sierpnia 2016

Węzły: indywidualne, ciepło sieciowe

Stopa zwrotu: < 12 miesięcy

Oszczędności: 23,35%

Obniżenie zużycia energii cieplnej: z 130,63 kWh/m² do poziomu 100,13 kWh/m²

Redukcja emisji CO₂: o 2 239 403 kg

Data referencji: 14 maja 2021



Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Energetyk

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyk” we Wrocławiu, wprowadziła usługę Fortum Optimum na początku 2020 roku. Podpisana umowa obejmowała pilotażowe wdrożenie usług optymalizacji dostawy ciepła w jednym budynku. **Optymalizacja pozwoliła na uzyskanie wymiernych oszczędności zużycia energii cieplnej (ponad 10%)** przy zachowaniu komfortu cieplnego mieszkańców. Dlatego Spółdzielnia w 2021 roku zdecydowała się na rozszerzenie usługi na kolejne 4 węzły ciepłne, zasilające 3 budynki. Bazując, na uzyskanym dzięki działaniu systemu, istotnym obniżeniu kosztów energii cieplnej oraz emisji CO₂, a także dobrej współpracy z Fortum, Spółdzielnia planuje dalsze rozszerzenie usługi Fortum Optimum na kolejne nieruchomości.

Prezes Zarządu - Maciej Zięba

Klient: Międzyzakładowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa „Energetyk”

Lokalizacja: Wrocław

Powierzchnia ogrzewana: 16 014 m²

Data pierwszej instalacji: 28 stycznia 2020

Węzeł indywidualny, ciepło sieciowe

Stopa zwrotu: < 12 miesięcy

Oszczędności: 15,61%

Obniżenie zużycia energii cieplnej: z 132,83 kWh/m² do poziomu 112,10 kWh/m² (20,73 kWh/m²)

Redukcja emisji CO₂: o 192 037 kg



PONAD 100 TYS. ZŁ OSZCZĘDNOŚCI ROCZNIE

Case study spółdzielni mieszkaniowej z Wrocławia.



Klient Fortum - Spółdzielnia Mieszkaniowa znajdująca się na terenie Wrocławia - poszukiwał sposobu na ograniczenie kosztów ogrzewania przy jednoczesnym zachowaniu komfortu cieplnego mieszkańców.

Klasyczne rozwiązania termomodernizacyjne oznaczałyby kosztowne remonty, długie procedury i jeszcze dłuższy czas zwrotu inwestycji. A przecież mieszkańcy oczekiwali efektów „tu i teraz”. W lipcu 2023 roku zarząd spółdzielni postanowił pójść inną drogą, decydując się na **inteligentne zarządzanie ciepłem**.

W trzech budynkach o łącznej powierzchni 10 995 m² wdrożony został system Fortum Optimum – rozwiązanie, które nie wymagało ingerencji w strukturę budynków, a jednocześnie dawało realną kontrolę nad zużyciem energii.

Spółdzielnia Mieszkaniowa - Wrocław

3 budynki

10 995 m²

Zmniejszenie
zużycia ciepła:

21,16%

Oszczędności
w 2024 roku:

**101 201,31
PLN brutto**

Czas zwrotu
inwestycji:

**4 miesiące
i 8 dni**

Wyniki Fortum Optimum rok po wdrożeniu

System Fortum Optimum na bieżąco reagował na zmiany pogodowe, stale optymalizując parametry pracy instalacji. Dzięki temu temperatura wody w grzejnikach była dostosowana do rzeczywistych potrzeb - bez przegrzewania mieszkań i strat.

W efekcie działania Fortum Optimum, w samym 2024 roku w budynkach Klienta zużycie ciepła na cele grzewcze spadło o 21,16%. Jednocześnie średnia temperatura wewnętrzna w lokalach utrzymywała się na komfortowym dla mieszkańców poziomie 22- 23°C.

Efektem jest zmniejszenie konsumpcji energii cieplnej o 1 054,56 GJ, co przekłada się na oszczędności 101 201,31 PLN brutto. Co więcej, Klient obniżył ślad węglowy budynków, zmniejszając emisję CO₂ o 111,26 ton!

Inwestycja, która zwróciła się w 4 miesiące

Całkowity koszt wdrożenia – obejmujący zakup urządzeń i roczną opłatę abonamentową – wyniósł niespełna 48 tys. zł brutto. Dzięki uzyskanym oszczędnościom, **inwestycja zwróciła się w zaledwie 4 miesiące i 8 dni**.

Efekty te nie przeszły również niezauważone przez mieszkańców. Dla właściciela lokalu o powierzchni 50 m² wdrożenie Fortum Optimum przyniosło oszczędności rzędu 378 zł rocznie.



Rzeczywiste zmniejszenie zużycia ciepła w roku 2024 w porównaniu do roku bazowego (2022)	1 323,60 GJ
Standaryzowane zmniejszenie zużycia ciepła w roku 2024 w stosunku do roku bazowego	1 054,56
Procentowe zmniejszenie zużycia ciepła na cele grzewcze (po standaryzacji)	21,16%
Wartość zaoszczędzonego ciepła w wyniku działania Usługi Fortum Optimum w 2024 r.	101 201,31 PLN brutto
Jednostkowa roczna oszczędność po odliczeniu kosztów usługi	7,56 PLN/m ² brutto
Roczne zmniejszenie opłat za ciepło dla mieszkania o pow. 50m ²	378,00 PLN brutto
Roczny koszt usługi Fortum Optimum (opłata abonamentowa)	18 121,96 PLN brutto
Koszt zakupu urządzeń	29 480,25 PLN brutto
Czas zwrotu inwestycji dla Klienta	4 miesiące 8 dni





Z FORTUM OPTIMUM ZYSKUJĄ WSZYSCY - ZARZĄDCA, MIESZKAŃCY I ŚRODOWISKO.

Najbardziej ekologiczne jest to ciepło, którego nie zużywamy. Świadome zarządzanie energią to nie tylko komfort i oszczędności, ale również troska o środowisko. Każdy zaoszczędzony 1 GJ ciepła przekłada się na zmniejszenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery o około 100kg.

Jedno dorosłe drzewo pochłania rocznie 6-7 kg CO₂. Tylko w 2024 roku Klienci korzystający z Fortum Optimum ograniczyli emisję gazów cieplarnianych o 3 459 943,57 kg dwutlenku węgla, równoważną korzystnemu wpływowi ponad 532 299 drzew. Jeżeli przyjmiemy, że na 1 hektarze lasu rośnie około 1000 drzew, daje nam to obszar 532 ha – całkiem spory teren do rekreacji.

Razem ograniczamy emisję gazów cieplarnianych!



143
budynki



racjonalne
zarządzanie
ciepłem



ograniczenie
emisji CO₂
o 3 459 943, 57 kg

Szybka reakcja na zmiany w otaczającym nas świecie

Rok 2024 należał do jednych z najcieplejszych lat w ostatnim okresie. Na szczególną uwagę zasługują anomalie temperaturowe z I połowy roku. Luty 2024 roku był jednym z najcieplejszych miesięcy, ze średnią dobową temperaturą wynoszącą **7,06°C**, podczas gdy średnia z okresu 2001- 2024 to **1,6°C**.

Zmieniające się warunki klimatyczne wymagają nowoczesnych rozwiązań, które umożliwiają elastyczne i inteligentne zarządzanie ciepłem. Zarządcy budynków muszą stale monitorować i dostosowywać parametry ogrzewania, aby jednocześnie zapewniać komfort cieplny mieszkańcom i unikać nadmiernych kosztów.

Właśnie w tym obszarze Fortum Optimum stanowi wsparcie na miarę bieżących wyzwań. System analizuje aktualne dane pogodowe oraz dane z pochodzące z rozmieszczonych w mieszkaniach czujników temperatury i automatycznie optymalizuje parametry ogrzewania, co pozwala uniknąć zarówno przegrzewania, jak i niedogrzewania pomieszczeń. Dzięki temu możliwe jest nie tylko lepsze wykorzystanie energii, ale również realne obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz ograniczenie emisji CO₂.

JAK FORTUM OPTIMUM WSPIERA ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI?

Sprawdź, na co zwracają uwagę eksperci.



Józef Augustynów

Manager ds. Rozwoju Produktów i Cyfryzacji

Nowoczesne systemy umożliwiają wygodny dostęp do informacji, automatyzację czynności oraz optymalizację z wykorzystaniem algorytmów i dostępu do danych. Zarządzanie dostawą ciepła w budynku staje się proste, a administrator ma pełną kontrolę nad komfortem termicznym w budynku i wysokością zużycia energii. Aplikacja pozwala na dostęp do bieżących danych, a sterowanie można wykonać za pomocą intuicyjnego interfejsu lub z pomocą eksperta Fortum.



Andrzej Tomasik

Manager ds. Produktów

Fortum Optimum to rewolucyjne podejście do sterowania ogrzewaniem budynków. Nasz system pozwala zachować stały komfort cieplny w mieszkaniach, bez względu na zmieniające się warunki pogodowe, przy jednoczesnej optymalizacji zużycia ciepła. Do sterowania ogrzewaniem wykorzystujemy, oprócz pomiaru temperatury zewnętrznej, informacje dotyczące prognozy pogody obejmujące: siłę i kierunek wiatru, opady, nasłonecznienie, co pozwala reagować z wyprzedzeniem na zmiany warunków atmosferycznych. Efektywne działanie systemu zapewniają, montowane w mieszkaniach czujniki temperatury i wilgotności. To niezbędna informacja wspierająca działanie systemu i pozwalająca na wykrycie mieszkań, w których komfort odbiega od oczekiwanego. Oszczędzamy czas i pieniądze.

EFEKTY ENERGETYCZNE U KLIENTÓW FORTUM W 2024 ROKU.

Lokalizacja	Ilość budynków oraz węzłów [szt.]	Powierzchnia [m ²]	Zużycie ciepła w roku bazowym [kWh/m ² /a]	Zużycie ciepła w roku 2024 [kWh/m ² /a]	Zmniejszenie zużycia ciepła w roku 2024 [%]
Wrocław	31 budynków 32 węzły	109 117,57	130,70	109,21	16,44
Płock	112 budynków 123 węzły	261 955,39	140,72	117,07	16,81

OSZCZĘDNOŚCI KLIENTÓW FORTUM W 2024 ROKU.

Lokalizacja	Ilość węzłów [szt.]	Rzeczywiste zmniejszenie zużycia ciepła [GJ]	Zmniejszenie zużycie ciepła w roku 2024* [GJ]	Zmniejszenie opłat za ciepło w roku 2024 [PLN brutto]	Koszt usługi [PLN brutto]	Wynik klientów na usłudze [PLN brutto]	Zmniejszenie kosztów ciepła w roku 2024 [PLN/rok/m ²]**
Wrocław	31 budynków 32 węzły	10 852,82	8 442,30	809 316,98	230 636,85	578 680,12	5,30
Płock	112 budynki 123 węzły	33 373,83	22 303,59	1 460 358,17	511 513,74	948 844,43	3,62

* w warunkach atmosferycznych porównywalnych do roku bazowego

**Średnia cena ciepła w 2024 roku brutto wraz z usługami przesyłowymi

- Płock 65,48 PLN/GJ

- Wrocław 95,86 PLN/GJ

Zobacz, jak możesz zoptymalizować zużycie ciepła w Twoim budynku.

Wejdź na: fortum.pl/fortum-optimum

