



UMOWA NR .....

.../.../2018

W dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Antoniego Słonimskiego 1A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego KRS nr 0000640496 nr NIP 895-209-70-34, którego Zarząd składa się z Mariusza Dzikucia i Ryszarda Banacha, a kapitał zakładowy wynosi 136 803 700,00 zł, zwanym w treści Umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego, działa:

.....

.....

a

.....

zwanym w treści Umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

.....

została zawarta niniejsza Umowa o następującej treści:

### Preambuła

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania nr ..... o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości przekraczającej równowartość kwoty określone w art. 11 ust. 8 PZP.
2. Niniejsza umowa będzie dofinansowana w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie: 1.6 Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe. Poddziałanie: 1.6.2 Sieci ciepłownicze i chłodnicze dla źródeł wysokosprawnej kogeneracji. Tytuł projektu: Budowa nowych odcinków sieci ciepłowniczej we Wrocławiu celem wykorzystania ciepła z wysokosprawnej kogeneracji.

## § 1

### Przedmiot Umowy i zakres zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: **Budowa nowej sieci ciepłowniczej do grupy budynków przy ul. Małopanewskiej 6 we Wrocławiu**, w której zakres wchodzi budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn150/125/100, o długości około 500m oraz budowa 5 przyłączy ciepłowniczych 2xDn80/65/40 o łącznej długości około 100m do 5 węzłów ciepłych. Odcinek osiedlowej sieci ciepłowniczej prowadzony pod jezdnią ul. Małopanewskiej wykonany będzie metodą przewiertu sterowanego w rurze przewiertowej o dł. ok. 12m.
2. Szczegółowy zakres zamówienia:
  - 1) wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn150/125/100 o długości ok. 500m - od miejsca oznaczonego w dokumentacji technicznej na rys. IS1 jako T-II/23/1/1, gdzie następuje wpięcie nowej sieci do istniejącej tradycyjnej sieci ciepłowniczej 2xDn200 w kanale nieprzechodnym - do obszaru objętego zabudową 5 (pięcioma) budynkami w rejonie ul. Małopanewskiej i ul. Kłodnickiej oraz wykonanie przyłącza ciepłowniczego 2xDn65 o długości ok. 65m - od miejsca wpięcia do budowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej - do pomieszczenia węzła ciepłego W2 w budynku D (przyłącze należy zakończyć spięciem technologicznym).
  - 2) wykonanie przyłącza ciepłowniczego 2xDn80 o długości ok. 20m do węzła ciepłego W1 w budynku A i połączenie go z węzłem,
  - 3) wykonanie:
    - a) przyłącza ciepłowniczego 2xDn65 w kierunku do węzła ciepłego W3 w budynku E,
    - b) przyłącza ciepłowniczego 2xDn80 w kierunku do węzła ciepłego W4 w budynku G,
    - c) przyłącza ciepłowniczego 2xDn40 w kierunku do węzła ciepłego W5 w budynku J.poszczególne przyłącza ciepłownicze wymienione w pkt 3. należy wykonać - od miejsca ich wpięcia do budowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej - do studni preizolowanych zaworów odcinających (włącznie z zaworami) zlokalizowanych przed poszczególnymi budynkami. Przyłącza należy zakończyć montażem dennicy oraz założeniem mufy końcowej.
  - 4) wykonanie komory startowej i komory odbiorczej oraz **przewiertu sterowanego** przy przejściu przez ulicę Małopanewską. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej przewiertu sterowanego i komór, w podziale na nw. etapy:
  - 5) **Etap I** - wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn150/125/100 - od studni odwadniająco-schładzającej SS-II/23/1B/1 - do obszaru objętego zabudową 5 (pięcioma) budynkami w rejonie ul. Małopanewskiej i ul. Kłodnickiej wraz z przyłączami ciepłowniczymi do tych budynków. W zakres Etapu I wchodzi w szczególności wykonanie próby ciśnieniowej wykonanych rurociągów i odtworzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót (wraz z zagęszczeniem gruntu) i przekazanie terenu odbiorcy ciepła,
  - 6) **Etap II** - wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn150 - od miejsca oznaczonego w dokumentacji technicznej na rys. IS1 jako T-II/23/1/1, gdzie następuje wpięcie nowej sieci do istniejącej sieci ciepłej tradycyjnej 2xDn200 w kanale nieprzechodnym - do studni odwadniająco-schładzającej SS-II/23/1B/1 włącznie, wraz z wykonaniem przewiertu sterowanego pod ul. Małopanewską. Zakres Etapu II obejmuje

w szczególności uzyskanie gotowości energetycznej dla całego zadania, nie obejmuje odtworzenia terenu,

- 7) **Etap III**- odtworzenie terenu przed rozpoczęciem robót dla sieci wykonanych w Etapie II wraz z zagęszczeniem gruntu i przekazanie całości robót Zamawiającemu.
3. Budowę sieci ciepłowniczej oraz przyłączy ciepłowniczych należy wykonać zgodnie z:
- 1) dokumentacją projektową opracowaną przez AJG PROJEKT MARCIN GAWRON, w skład której wchodzi:
- a) Tom I - Projekt budowlano-wykonawczy budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami Inwestycja: „BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2xDN 150/125/100 W REJONIE ULICY KŁODNICKIEJ MAŁOPANEWSKIEJ WE WROCŁAWIU WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY:
- do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W1- bud. A, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W2 - bud. D, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W3 - bud. E, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W4 - bud. G, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W5 - bud. J, dz. nr 7/5, 7/7, 7/9, AM16, Obręb Popowice”
- b) Tom II – Załączniki do projektu budowlano-wykonawczy budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami Inwestycja: „BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2xDN 150/125/100 W REJONIE ULICY KŁODNICKIEJ MAŁOPANEWSKIEJ WE WROCŁAWIU WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY:
- do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W1- bud. A, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W2 - bud. D, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W3 - bud. E, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W4 - bud. G, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W5 - bud. J, dz. nr 7/5, 7/7, 7/9, AM16, Obręb Popowice”
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) Inwestycja „BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2xDN 150/125/100 W REJONIE ULICY KŁODNICKIEJ MAŁOPANEWSKIEJ WE WROCŁAWIU WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY:
- do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W1- bud. A, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W2 - bud. D, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W3 - bud. E, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,



- do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W4 - bud. G, dz. nr 7/9, AM16, Obręb Popowice,
  - do nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Małopanewskiej 6, W5 - bud. J, dz. nr 7/5, 7/7, 7/9, AM16, Obręb Popowice”
- 2) Projektem czasowej organizacji ruchu zastępczego oraz odtworzenia nawierzchni na czas budowy sieci ciepłowniczych i przyłączy ciepłowniczych dla projektowanych budynków przy ul. Małopanewskiej i Kłodnickiej we Wrocławiu- branża drogowa – opracowanym przez Serwer Projektowanie i Usługi Inwestycyjne.
  - 3) Decyzją udzielającą pozwolenie na budowę NR 6136/2017 Z DN. 6.11.2017.
  4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie zostały szczegółowo wyspecyfikowane w dokumentacji technicznej.
  5. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać normom (w szczególności PN-EN253, PN-EN 489, PN-EN 448, PN-EN 488, PN-EN 14419) oraz posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
  6. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atest, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
  7. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
  8. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
  9. W sytuacji braku spełniania przez materiały wymogów, o których mowa w ust. 6 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót na własny koszt przy zastosowaniu materiałów właściwych.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia z podziałem na poniższe etapy:
  - 1) Etap I zakończenia robót budowlanych do dnia ..... r.<sup>1</sup>
  - 2) Etap II zakończenia robót budowlanych do dnia 31 lipca 2018 r.
  - 3) Etap III - Zakończenie całości robót budowlanych – odbiór końcowy do dnia 14 sierpnia 2018 r.

<sup>1</sup> Termin zakończenia robót budowlanych za Etap I zostanie wpisany zgodnie z terminem zaoferowanym przez Wykonawcę  
ŁO



### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy dziennika budowy – niezwłocznie po wydaniu go przez Urząd Miejski (warunkiem koniecznym do wystąpienia Zamawiającego o wydanie dziennika budowy jest przekazanie inspektorowi nadzoru Zamawiającego pisemnego oświadczenia kierownika budowy, stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
2. Zamawiający udzieli przedstawicielowi Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) niniejszej Umowy, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wyznacza:
  - 1) **p. Agnieszka Hardy** - do koordynowania prac związanych z realizacją Zadania,
  - 2) **p. Krzysztofa Młynarczyka** - jako inspektora nadzoru nad realizacją sieci ciepłowniczej.
4. Przedstawiciel Służb BHP Zamawiającego, inspektor nadzoru oraz koordynator Zamawiającego (o którym mowa w ust. 3) mają prawo do:
  - 1) kontroli osób przebywających na terenie budowy, w tym do kontroli stanu trzeźwości, kontroli na obecność narkotyków oraz do kontroli terenu budowy w zakresie bhp, p.poż i ochrony środowiska,
  - 2) żądania usunięcia przez Wykonawcę osób przebywających na terenie budowy znajdujących się w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości albo pod wpływem narkotyków,
  - 3) niezwłocznego, pisemnego występowania do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp, p.poż. i ochrony środowiska,
  - 4) dokumentowania stwierdzonych przypadków nieprzestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska na „Formularzu wykroczenia” (wzór formularza stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy) oraz za pomocą zdjęć i filmów.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, objętych wynagrodzeniem ryczałtowym należy w szczególności:
  - 1) przekazanie inspektorowi nadzoru Zamawiającego pisemnego oświadczenia kierownika budowy (przed rozpoczęciem budowy) stwierdzającego:
    - a) przyjęcie obowiązku kierowania budową,
    - b) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym szczegółowej Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) w pobliżu i pod liniami elektroenergetycznymi uzgodnionej z odpowiednimi służbami użytkowników sieci elektroenergetycznej,
  - 2) wykonanie prac na podstawie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 3 Umowy, tj. dokumentacji projektowej załączonej do przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Opisie przedmiotu zamówienia.

- 3) dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych dla realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy,
- 4) zapewnienie płynności w ruchu drogowym i na parkingach publicznych i prywatnych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym dokonywanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami parkingów prywatnych. Zamawiający nie zabezpiecza wykonawcy zaplecza techniczno-sanitarnego, oraz terenów zaplecza budowy i terenów związanych z dojazdem do miejsca wykonywania robót, dlatego Wykonawca zorganizuje je we własnym zakresie.
- 5) zapewnienie we własnym zakresie dostawy mediów (woda, prąd, gaz) koniecznych do realizacji zamówienia, łącznie z kosztami energii (prąd, paliwo) do zastępczych źródeł ciepła - wykonawca zorganizuje je we własnym zakresie (ich koszt powinien uwzględnić w cenie oferty).
- 6) zapewnienie ochrony istniejących drzew i krzewów, zgodnie z wydanymi decyzjami oraz opiniami UM Wrocław, oraz obowiązującymi przepisami- zgodnie z uzgodnieniem Zarządu Zieleni Miejskiej pismo nr DZZ 421.102.2017.1.KW
- 7) protokolarnie przejście nieruchomości (przy udziale koordynatora robót Zamawiającego) od ich właścicieli/zarządców, na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz ich protokolarny zwrot po zakończeniu prac, powiadomienie zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia robót zgodnie z warunkami wydanymi przez jednostki uzgadniające, w tym wszystkich właścicieli uzbrojenia terenu oraz Zamawiającego,
- 8) wpłacenie kaucji na czas zajęcia nieruchomości pod budowę sieci ciepłowniczej – w przypadku narzucenia takiego warunku przez właściciela/zarządcę nieruchomości,
- 9) zapewnienie bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych przy napowietrznych liniach energetycznych:
  - a) Wykonawca ma obowiązek zapewnić nadzór nad bezpieczeństwem prac prowadzonych w pobliżu urządzeń energetycznych przez Inspektora TAURON S.A lub Tauron Dystrybucja S.A.
  - b) Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić z właścicielem linii – Tauron Dystrybucja S.A. „Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót Budowlanych” (zgodnie z pismem TD/OWR/OME2017-10-18/0000002).
  - c) Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma obowiązek skontaktowania się z TAURON S.A lub Tauron Dystrybucja S.A celem bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.
  - d) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się i stosowania Instrukcji Organizacji Bezpiecznej pracy przy sieciach elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja S.A na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl).
- 10) poniesienie wszelkich kosztów z włączeniem się odwodnieniem sieci ciepłowniczej do kanalizacji sanitarnej, która jest w zarządzie MPWiK, zgodnie z załączonym „Projektem zagospodarowania terenu przyłącza odwadniającego sieć ciepłowniczą do kanalizacji”- i warunkami wpięcia do MPWiK z 7.08.2017r.
- 11) przestrzeganie warunków wydanych przez jednostki opiniujące, uzgadniające i właścicieli/zarządców nieruchomości, na których będą prowadzone prace (wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również, wynikające z uzgodnień i porozumień, koszty związane z organizacją robót na nieruchomości, koszty przywrócenia zajętej nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót, a także koszty, wynikające z uzgodnień, zawartych w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 Umowy w tym: opłaty za zajęcie terenu ustalone wg obowiązujących w ZDiUM stawek i czynsz dzierżawny za udostępnienie nieruchomości Gminy Wrocław, ustalany na podstawie stawek zawartych w obowiązującym zarządzeniu Prezydenta Wrocławia, wykonanie harmonogramu robót związanych z zajęciem pasa drogowego będącego w zarządzie ZDiUM, uwzględniającego

cały zakres prac w tym pasie; harmonogram winien zawierać kolejność wykonywania robót, obszar zajęcia z podaniem powierzchni w m<sup>2</sup>, czas zajęcia nieruchomości i powinien być dostarczony Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót; złożenie wniosku w ZDiUM, w imieniu Zamawiającego i uzyskanie odpowiednich uzgodnień, o wydanie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego na podstawie sporządzonego harmonogramu),

- 12) wykonanie organizacji ruchu zastępczego,
- 13) dokonywanie czynności faktycznych związanych z zajęciem pasa drogowego będącego w zarządzie ZDiUM (wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również opłaty naliczone przez ZDiUM za zajęcia terenu, za wyjątkiem opłat za umieszczenie w pasie drogowym obiektu nie związanego z funkcją drogi),
- 14) złożenie w kancelarii Zamawiającego przy ul. Antoniego Słonimskiego 1A we Wrocławiu wydanej przez ZDiUM decyzji niezwłocznie po jej odebraniu w ZDiUM,
- 15) likwidacje ewentualnych kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym,
- 16) prowadzenie prac montażowych sieci ciepłowniczej ze szczególną starannością, tak aby zapobiec jej zanieczyszczeniu, z uwagi na odstąpienie Zamawiającego od wymogu płukania sieci ciepłowniczej przed oddaniem ich do eksploatacji,
- 17) przeprowadzenie badań wszystkich wykonanych połączeń spawanych metodą ultradźwiękową lub radiologiczną i dostarczenie protokołów z tych badań koordynatorowi robót Zamawiającego,
- 18) zasypianie ułożonych rurociągów sieci ciepłowniczej do wymaganej rzędnej oraz wykonanie zagęszczenia gruntu do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. 3 Umowy.
- 19) odwiezienie gruzu i nadmiaru ziemi wraz z uiszczeniem opłat związanych z zagospodarowaniem odpadów,
- 20) zagospodarowanie we własnym zakresie wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót,
- 21) obsługa geodezyjna,
- 22) dostarczenie koordynatorowi robót Zamawiającego pomiarów powykonawczych sieci ciepłowniczej w wersji elektronicznej (format MicroStation) niezwłocznie po jej wykonaniu,
- 23) opracowanie i dostarczenie koordynatorowi robót Zamawiającego dokumentacji technicznej powykonawczej obejmującej wszystkie rozwiązania projektowe kolizji budowanej sieci ciepłowniczej z istniejącą infrastrukturą podziemną nie uwzględnionych w projektach wykonawczych,
- 24) dostarczenie koordynatorowi robót Zamawiającego, na dzień zgłoszenia do odbioru, kompletu dokumentów odbiorowych,
- 25) zorganizowanie placu budowy i zaplecza, w tym zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 26) po zakończeniu robót, teren na którym będzie zlokalizowane zaplecze budowy należy w terminie 7 dni od daty pozytywnego odbioru końcowego przywrócić do stanu pierwotnego.
- 27) w przypadku zmiany systemu w technologii rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz na inny system równej lub wyższej jakości należy wykonać oblicze sprawdzających i zamiennego schematu montażowego sieci i przyłączy ciepłowniczych w proponowanej technologii przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia i uzgodnienie ich z producentem rur preizolowanych pod kątem zgodności z proponowaną technologią i zgodności z normą PN-EN 13941 i przekazanie tej dokumentacji w 2 egz. Zamawiającemu nie później niż w dniu

zgłoszenia gotowości do przystąpienia do robót; zmiany w dokumentacji wynikające ze zmiany systemu rur preizolowanych nie mogą naruszać warunków wydanych decyzji, uzgodnień i opinii,

- 28) przejęcie nadzoru technologicznego nad realizacją przebudowy sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w zakresie wynikającym z adaptacji projektu budowlano-wykonawczego do wybranego systemu rur preizolowanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do m.in.:

- 1) prowadzenia w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, o którym mowa w § 5 ust. 2) pkt. 1 Umowy spraw formalno-prawnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa,
- 2) wykonania prac umownych wyłącznie przez osoby (wskazane w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy) posiadające niezbędne kwalifikacje, odpowiednie do zakresu wykonywanych prac; każda zmiana osób wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej,
- 3) ścisłego przestrzegania przepisów bhp, przepisów ppoż. oraz ochrony środowiska, w tym w szczególności do:
  - a) stosowania na terenie budowy przez osoby (wskazane w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy) środków ochrony indywidualnej, w tym m. in.: odzieży niepalnej, kasku z paskiem podbródkowym, okularów ochronnych i obuwia roboczego,
  - b) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy,
  - c) utrzymania porządku na terenie budowy,
  - d) niedopuszczenia do wykonywania robót osób:
    - nieposiadających odpowiednich kwalifikacji potwierdzonych dokumentami,
    - niewymienionych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy,
    - które nie przeszły szkolenia wprowadzającego na budowę przeprowadzonego przez Zamawiającego,
  - e) wykonywania prac przez osoby (wskazane w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy) pod odpowiednim nadzorem (w przypadku gdy taki jest wymagany przez odpowiednie przepisy),
  - f) niedopuszczenia do przebywania i wykonywania robót na terenie budowy osób pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
  - g) przestrzegania zasad określonych w „Ogólnych wymaganiach Fortum w zakresie bhp i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców” oraz „Kodeksie Postępowania dla Dostawców – maj 2015”,
- 4) prowadzenia ewidencji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) naprawienia szkód powstałych w trakcie oraz w wyniku realizacji prac umownych,
- 6) przekazywania Zamawiającemu, w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, „Miesięcznego raportu dot. bezpieczeństwa wykonawcy/podwykonawcy” dotyczącego wykonania prac objętych niniejszą umową wg. wzoru będącego w posiadaniu Wykonawcy,
- 7) niezwłocznego, pisemnego zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych problemów i trudności w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy.





3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnej współpracy w celu zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace objęte niniejszą Umową zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozostałymi obowiązującymi przepisami i normami oraz w oparciu o przekazane Wykonawcy w trakcie postępowania:
  - 1) dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust 1 pkt. 1 Umowy,
  - 2) Wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce – lipiec 2013 r.,
  - 3) Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i przyłączy ciepłowniczych w Fortum Wrocław S.A. - lipiec 2006 r.,
  - 4) „Ogólne wymagania Fortum w zakresie bhp i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców”, „Kodeks Postępowania dla Dostawców”.
5. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień wskazanego w ofercie Kierownika budowy wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania,
6. Kierownik budowy, przedstawiony w ofercie **nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego**. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika budowy z minimum 5-dniowym (dni kalendarzowe) wyprzedzeniem przed planowaną zmianą.
7. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie przez proponowanego Kierownika budowy wymogów określonych w SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmianę Kierownika budowy, jedynie na osobę, której doświadczenie w zakresie ocenionym w ofercie Wykonawcy jest co najmniej takie samo lub wyższe jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie.
8. Wymagania określone powyżej w § 4 ust. 5-8 Umowy dotyczą także podwykonawców, w tym również tych, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca wyznacza:
  - 1) ..... - jako kierownika budowy posiadającego uprawnienia ... (do uzupełnienia przy podpisaniu umowy),
  - 2) ..... - jako koordynatora do spraw bhp i ochrony środowiska na budowie,
  - 3) ..... - jako koordynatora odpowiedzialnego za cały proces realizacji przedmiotu Umowy,
  - 4) ..... do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest wytwórcą wszystkich odpadów w rozumieniu zgodnie z art. 66 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) i zagospodaruje wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy we własnym zakresie,
  - 2) personel oddelegowany do prac objętych niniejszą Umową (wymieniony w Załączniku nr 2 do Umowy) zapoznał się z „Ogólnymi wymaganiami Fortum w zakresie bhp i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców” oraz „Kodeksem Postępowania dla Dostawców” i

zobowiązał się do ich przestrzegania,

- 3) w przypadku konieczności wykonania badań archeologicznych, przy wyborze osoby prowadzącej badania zastosuje kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w § 26 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. (Dz.U. Nr 165 poz. 987 z późniejszymi zmianami),
- 4) wyraża zgodę na wykonywanie przez przedstawicieli Zamawiającego zdjęć/filmowanie placu budowy i robót prowadzonych w ramach niniejszej Umowy, w tym personelu Wykonawcy znajdującego się na placu budowy; zdjęcia/filmy mogą być użyte przez Zamawiającego jedynie w celu dokumentowania przeprowadzanych kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, p.poż i ochrony środowiska,
- 5) uzyska od osób oddelegowanych do prac terenie budowy (objętej niniejszą Umową) zgodę na wykonywanie na terenie budowy zdjęć/filmów, o których mowa w pkt 5 zawierających ich wizerunek.

## § 5

### Obowiązek Wykonawcy w zakresie spełnienia warunku z art. 29 ust. 3a PZP

1. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody **w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale 4 SIWZ:**
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale 4 SIWZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>2</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

<sup>2</sup> Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale 4 SIWZ. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Etapy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że odbiór prac umownych nastąpi w niżej opisany sposób:
  - 1) Etap I - wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami ciepłowniczymi - odbiór częściowy obejmujący wykonanie prac instalacyjno-budowlanych, wykonanie próby ciśnieniowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych oraz wykonanie odtworzenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót (wraz z zagęszczeniem gruntu) i przekazanie terenu odbiorcy ciepła,
  - 2) Etap II – wykonanie sieci ciepłowniczej - odbiór częściowy obejmujący wykonanie prac instalacyjno-budowlanych, uzyskanie gotowości energetycznej dla całego zadania,
  - 3) Etap III – wykonanie sieci ciepłowniczej - odbiór końcowy obejmujący wykonanie odtworzenia terenu sprzed rozpoczęcia robót dla sieci wykonanych w Etapie II wraz z zagęszczeniem gruntu i przyjęcie do eksploatacji wybudowanej sieci i przyłączy ciepłowniczych.
2. Przebieg czynności odbiorowych:
  - 1) odbioru, przy udziale Wykonawcy, dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego,
  - 2) z czynności odbioru sporządzony zostanie odpowiedni protokół odbioru, tj.:
    - a) dla **Etapu I** – protokół odbioru technicznego częściowego sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych,
    - b) dla **Etapu II** – protokół odbioru technicznego częściowego sieci ciepłowniczej,
    - c) dla **Etapu III** – protokół odbioru technicznego końcowego i przyjęcia do eksploatacji sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę kompletu dokumentacji powykonawczej.
3. Przebieg czynności odbiorowych:
  - 1) odbioru, przy udziale Wykonawcy, dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego,
  - 2) z czynności odbioru sporządzony zostanie odpowiednio, protokół częściowy lub protokół odbioru końcowego i przyjęcia do eksploatacji sieci ciepłowniczej.
4. Podstawa dokonania odbioru:
  - 1) pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dokonane przez kierownika budowy,
  - 2) przekazanie koordynatorowi robót Zamawiającego kompletu dokumentów odbiorowych.
5. Koordynator robót Zamawiającego w terminie 7 dni od dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia,



o którym mowa w ust. 3 pkt 1, sprawdzi dokumenty odbiorowe. Zgłoszenie jest ważne po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru przez koordynatora robót Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca ustalają równocześnie termin odbioru.

6. W przypadku dokonania odbioru:

- 1) w terminie ustalonym ,w trybie określonym w ust. 5 – za termin zakończenia prac umownych uznaje się termin potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia gotowości do odbioru przez koordynatora robót Zamawiającego,
- 2) w późniejszym terminie (niż ustalonym w trybie określonym w ust. 5 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, terminem zakończenia prac umownych jest data podpisania protokołu odbioru.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi ... **zł brutto** (słownie: ...), w tym ... zł netto (słownie: ...) i podatek VAT (... % w wysokości ... zł (słownie:...zł), zgodnie z Formularzem oferty (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy). Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Cena określona w § 7 ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty uzgodnień, opinii, ceł i podatków. Cena ta powinna również uwzględniać ewentualną konieczność wykonywania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej, utrzymanie, zabezpieczenie i oznakowania terenu budowy, prace utrzymaniowe na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy, konserwację oznakowania zastępczego, koszty wywozu materiałów na wysypisko i utylizacji tych materiałów, koszty ubezpieczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych przekazanych dokumentach, jest również zobowiązany do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnego z wiedzą techniczną funkcjonowania obiektu budowlanego i pełnego zrealizowania zadania.
5. Wykonawca kalkulując cenę oferty zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich robót jakie będą konieczne do realizacji zakresu zadania.
6. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i odpowiedniego protokołu odbioru - niżej wymieniony sposób:
  - 1) za wykonanie **Etapu I (40 % wynagrodzenia netto)** tj. .... **zł netto** - płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez Inspektora nadzoru protokołu odbioru technicznego częściowego sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych,



- 2) za wykonanie **Etapu II (50 % wynagrodzenia netto) tj. .... zł netto** - płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez Inspektora nadzoru protokołu odbioru technicznego częściowego sieci ciepłowniczej,
- 3) za wykonanie **Etapu III tj. całości robót budowlanych (10 % wynagrodzenia netto) tj. .... zł netto** - płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez Inspektora nadzoru protokołu odbioru technicznego końcowego i przyjęcia do eksploatacji sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych.
8. Postawą wystawienia faktury jest odpowiedni protokół odbioru.
9. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Fortum z tytułu zawarcia i wykonania Umowy, a zapłata wynagrodzenia przewidzianego w niniejszym Artykule jest jedynym zobowiązaniem Fortum. Świadczenia Stron wynikające z niniejszej Umowy są ekwiwalentne.
11. Wykonawca wystawi fakturę za realizację etapu I na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru technicznego częściowego sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych. Wraz z fakturą za realizację etapu I Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne im wymagalne płatności zostały uregulowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą między nimi umową. W wypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu uregulowania zadłużenia wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca wystawi fakturę za realizację etapu II na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru na podstawie podpisanego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru technicznego częściowego sieci ciepłowniczej. Wraz z fakturą za realizację etapu II Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne im wymagalne płatności zostały uregulowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą między nimi umową. W wypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu uregulowania zadłużenia wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Wykonawca razem z fakturą końcową przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
14. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 Umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego

wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Faktura będzie dostarczona na adres podmiotu prowadzącego księgowość Fortum tj. Fortum Network Wrocław Sp. z o.o., skr. poczt. 004A3G004, Al. Jana Pawła II 25, 00-854 Warszawa, lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: [Fortum.PL9850@bscs.basware.com](mailto:Fortum.PL9850@bscs.basware.com) za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
17. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że żadna część wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy, nie zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania korzyści majątkowych i osobistych.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona: osobiście/ z udziałem podwykonawców<sup>3</sup>.
2. Zakres prac, który zostanie powierzony podwykonawcom został określony w Ofercie.
3. Wykonawca może zlecić zakres robót budowlanych określonych w ofercie tylko podwykonawcom, którzy zostali wskazani do ich wykonania w Ofercie (Załącznik nr 1). Zmiana podwykonawcy wskazanego w Ofercie każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku gdy projekt umowy o podwykonawstwo:
  - a) zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego Wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - b) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót;
  - c) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane musi stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i

powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej;

- d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w §10 ust. 6 Umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym data zawarcia umowy podwykonawczej nie może być późniejsza niż termin rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
    - a) zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego Wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
    - b) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót;
    - c) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 Umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin

<sup>3</sup> Do wykreślenia przy podpisywaniu umowy  
ŁO

zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Procedurę opisaną w § 7 ust. 4-11 Umowy, stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

## § 9

### Przedstawiciele Stron

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest  
p. .... tel. .... e-mail: .....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru  
p. .... tel. .... e-mail: .....
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest  
p. .... tel. .... e-mail: .....
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 i 2 Umowy. O dokonaniu takiej zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana osób, o których mowa w § 9 ust. 1-2 Umowy, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

## §10

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela **gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres 5 lat (60 miesięcy)**. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na czas udzielonej gwarancji jakości na roboty budowlane. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (Etapu III).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
4. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie, możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, niezależnie od naliczenia kar umownych z tego tytułu.



## § 11

### Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, , nie później niż do dnia 30 kwietnia 2019 r.
2. Ponadto, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach – w terminie 14 od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia, nie później niż do dnia 30 kwietnia 2019 r.:
  - a. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
  - b. Wykonawca naruszył zasady wykonywania robót lub wykonuje je niezgodnie z Umową oraz nie usunął wskazanych naruszeń w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego,
  - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych
  - e. Wykonawca opóźnia się z realizacją robót o dłużej niż 7 dni względem przyjętego w Umowie terminu na ponowne uruchomienie sieci
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. **Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.**
4. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców **na sumę większą niż 5% wartości umowy.**

## §12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości ... zł (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania zostało wniesione w formie ..... Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty, wymienionej w ust. 1 tj. .... (słownie: ..... złotych 00/100) stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od odbioru całości prac umownych tj. odbioru protokołu

końcowego i uznania w tym zakresie zamówienia za należycie wykonane, a jeżeli w protokole odbioru zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

- 2) 30 % kwoty, wymienionej w ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....złotych 00/100) co stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi całości prac umownych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia określony w §14 ust. 1 Umowy, natomiast wnoszone w innej formie – na okres nie krótszy niż 5 lat. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### §13

#### Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:

- 1) Za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) w wysokości 1 % wynagrodzenia za wykonanie etapu I netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) Za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonanie etapu II netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) Za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wykonanie etapu III - netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 4) Za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
- 5) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 6) Za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,001 % wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę tego wynagrodzenia,
- 7) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zamiany – 5 000,00 zł za każdy przypadek,
- 8) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy – 5 000,00 za każdy przypadek,



- 9) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku określonym w § 8 ust. 11 Umowy – 5000 zł za każdy przypadek,
  - 10) Za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazanych w Rozdziale 4 SIWZ czynności – 10 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę (za naruszenie tych wymagań traktowane będzie także nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy),
  - 11) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem innego Podwykonawcy niż zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) W przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 14 ust. 1 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień naruszenia,
  - 13) Kara za nieprzestrzeganie przepisów BHP przez personel Wykonawcy, w szczególności nie przestrzeganie wymagań Zamawiającego określonych w „Ogólnych wymaganiach Fortum w zakresie bhp i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców”, wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
  - 14) W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania obowiązków przez osobę nieuprawnioną;
  - 15) za każdy stwierdzony przypadek nietrzeźwości lub/i pracy pod wpływem narkotyków – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności **w wysokości .... zł (słownie ....)**, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia.
2. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty

składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność)

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia w zakresie OC na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu do akceptacji, nie później niż 7 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na warunkach wskazanych w ust 1 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie z winy Wykonawcy, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 12 Umowy.

## § 15

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:

1) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym, tzn. jedynie o okres niezbędny do ustania przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, w szczególności: opóźnieniem w pozyskiwaniu decyzji administracyjnych, oczekiwaniem Wykonawcy na uzgodnienia właścicieli urządzeń obcych, zmianami dokumentacji wynikającymi z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi, koniecznością przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunkami atmosferycznymi, archeologicznymi, geologicznymi, hydrologicznymi, kolizjami z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy, koniecznością zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych;

2) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;

3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;

5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;

6) Zmiany wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo w wysokości

minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

### Kodeks Postępowania dla Dostawców

1. W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie przestrzegał Kodeksu Postępowania dla Dostawców, stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za zaznajomienie personelu Wykonawcy z Kodeksem Postępowania dla Dostawców oraz jego przestrzeganie. Wraz z zawarciem Umowy Wykonawca oświadcza, zapewnia i zobowiązuje się względem Zamawiającego, że:
  - 1) zarówno Wykonawca, jak i – według jego najlepszej wiedzy – żadna osoba wchodząca w skład jego władz, personelu lub działająca w imieniu Wykonawcy (szczególnie Podwykonawcy) nie jest zaangażowana w działalność lub postępowanie, które skutkuje naruszeniem przepisów prawa antykorupcyjnego albo nie korzystał ani nie korzysta z pracy dzieci lub pracy przymusowej w związku z wykonaniem Umowy;
  - 2) Wykonawca ustanowił i stosuje zasady i procedury mające na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw związanych z przekupstwem i korupcją, a także wykorzystywaniu pracy dzieci i pracy przymusowej przez Wykonawcę oraz grupy spółek powiązanych z nim kapitałowo lub personalnie, i osób związanych z Wykonawcą;
  - 3) Wykonawca zapoznał się i należycie wypełnia postanowienia Kodeksu Postępowania dla Dostawców, stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o jakiegokolwiek zmianie w zakresie wskazanym w pkt. 1-3 powyżej.
2. Niezależnie od innych postanowień Umowy, jakiegokolwiek naruszenie Kodeksu Postępowania dla Dostawców przez Wykonawcę stanowi rażące naruszenie Umowy i upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, chyba że, działając jedynie według własnego uznania, Zamawiający uzna takie naruszenie za nieistotne. W takim przypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie naruszenia lub naprawienie szkody.
3. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy Zamawiającego przed:
  - 1) jakimikolwiek kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w związku z wypowiedzeniem/odstąpieniem od Umowy;
  - 2) wszystkimi dodatkowymi kosztami lub wydatkami spowodowanymi nabyciem zastępczym usług włączając w to, ale równocześnie nie ograniczając do tego, możliwą różnicę w cenie;
  - 3) jakimikolwiek kosztami, choćby pośrednimi, związanymi z poniesieniem odpowiedzialności lub szkody przez Zamawiającego w związku z działaniem lub zaniechaniem, które spowodowało naruszenie Kodeksu Postępowania Dostawców; lub pokryje je w przypadku ich wystąpienia.
4. W celu kontroli wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Kodeksu Postępowania dla Dostawców oraz postanowień niniejszego punktu, Zamawiający w czasie obowiązywania Umowy ma prawo ustanowienia niezależnego audytora, z prawem wstępu do pomieszczeń i wglądu do dokumentów Wykonawcy (lub, w zależności od sytuacji,

Podwykonawców). Kontrole audytora będą przeprowadzane zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych i konkurencji. Kontrole będą odbywały się na koszt Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, w których audytor wykryje rażące naruszenie Umowy. W tej sytuacji koszty kontroli, w zakresie związanym z wykrytym naruszeniem, poniesie Wykonawca (lub, w zależności od sytuacji, Podwykonawców), z zastrzeżeniem dodatkowych uprawnień Zamawiającego wynikających z naruszenia Umowy. Strony będą wspólnie ustalać terminy kontroli audytora. Wszystkie raporty, notatki i protokoły sporządzone przez audytora będą przetwarzane z zachowaniem zasad poufności, mogą być jednak ujawnione jako dowód w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym w razie sporu między Stronami lub udostępnione właściwym organom państwowym w zakresie w jakim jest to przez te organy wymagane.

## § 17

### Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

## § 18

### Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 19

### Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.

Integralną częścią niniejszej Umowy są załączniki:

- nr 1 - Formularz oferty (kserokopia),
- nr 2 – Wykaz osób wskazanych do realizacji zadania (kserokopia),
- nr 3 - „Ogólne wymagania Fortum w zakresie bhp i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców”
- nr 4 - Formularz wykroczenia – wzór,
- nr 5 – kserokopia zabezpieczenia należytego umowy,
- nr 6 - Wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce – lipiec 2013 r.,
- nr 7 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i przyłączy ciepłowniczych w Fortum Wrocław S.A. - lipiec 2006 r.,
- nr 8 – Umowa Data Processing Agreement – wzór;



nr 9 – Kodeks postępowania dla Dostawców

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA